



Industrie- und Handelskammer  
zu Düsseldorf

# ZERTIFIKAT

**Nina Lehmann**

hat vom 24.06.2019 bis zum 06.07.2019 an dem Zertifikatslehrgang

**Immobilienmakler/-in (IHK)**

teilgenommen und den lehrgangsabschließenden Test  
mit Erfolg bestanden.

Der Lehrgang umfasste 96 Unterrichtsstunden und richtete sich nach den gesetzlichen  
Vorgaben des § 34c Abs. 2a GewO und des § 15b MaBV – Weiterbildungspflicht für  
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Die rückseitigen Themen wurden vermittelt.

Dozent: Oliver Hartmann

Düsseldorf, den 06.07.2019

Industrie und Handelskammer zu Düsseldorf  
Die Geschäftsführung

Mechthild F. Teupen



# Immobilienmakler/in (IHK)

## Zertifikatslehrgang

### Zulassung

#### **Aufbau eines Immobilienmaklerbetriebs**

Marktforschung

Farming

Produkte und Dienstleistungen

Versicherungen/ Haftung

Büroorganisation/ Personalwesen

EDV-Einsatz und Internetauftritt

Funktionen und Prinzipien

Makler- und Wettbewerbsrecht (BGB, MaBV, WoVermG, UWG, PAngV, RDG, GWG, EnEV)

Unternehmensmarketing und Marketing-Instrumente (Marketing-Mix)

#### **Auftragsbeschaffung (Einkauf)**

Kundenakquise

Notwendige Unterlagen

Objekt- und Standortanalyse

Rechtliche Beschränkungen und Nutzungsmöglichkeiten

(Grundbuch, Baulastenverzeichnis, Bebaubarkeit, WoEigG)

Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken

(Vergleichswert, Ertragswert, Sachwert nach ImmoWertV)

Immobilien-Maklervertrag

#### **Nachweis- und Vermittlungsmakler**

Vorbereitung der Vermarktung

Vermarktung

Besichtigungen durchführen

Verkaufsverhandlungen führen

Mieterauswahl

#### **Finanzierung/öffentliche Förderung**

Persönliche Verhältnisse

Aufstellung der Gesamtkosten

Eigene Mittel

Zinslose/ zinsgünstige Darlehen

Klassische Finanzierungsmittel

#### **Steuerliche Aspekte**

Grunderwerbsteuer

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Private Veräußerungsgeschäfte

Gewerblicher Grundstückshandel

Grundsteuer

#### **Grundstückskaufvertrag**

Wesentliche Merkmale und Inhalte

Kaufvertragsabwicklung

Besonderheiten Erbbaurechtsvertrag

Besonderheiten Zwangsversteigerung